



Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistys

Vuosikertomus 2010





Sisältö

- 4 Talouden kehitys
- 6 Toimitusjohtajan katsaus
- 8 Hallituksen toimintakertomus
- 12 Hallinto ja henkilökunta
- 14 Tuloslaskelma
- 15 Yhdistetty tase
- 17 Tuloslaskelman liitetiedot
- 19 Yhdistetyn taseen liitetiedot
- 20 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet
- 22 Tilintarkastuskertomus

Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistyksen virallinen tilinpäätös on nähtävissä päätoimipaikassa, osoitteessa Virtaintie 31, Virrat.



TALOUDEN KEHITYS

Euro-alueen kriisin varjostama talous toipui nopeasti

Vuoden 2010 aikana Suomen talous kääntyi vahvaan kasvuun. Vuoden 2009 yhdeksän prosentin talouden supistuminen kääntyi vuonna 2010 runsaan kolmen prosentin kasvuksi. Työllisyyskehitys oli toimintavuonna parempaa kuin mikään tutkimuslaitos osasi vuonna 2009 ennakoida. Euroopan talouskehitystä varjostivat Kreikan ja Irlannin taluskriisit. Kreikka ja Irlanti joutuivat turvautumaan toisten EU-maiden, Euroopan keskuspankin ja kansainvälisen valuuttarahaston tukeen. Vuoden lopussa seurattiin jännittyneenä, leviääkö kriisi Portugaliin ja Espanjaan. Euro-alueen taluskriisiä ei vuoden aikana pystytty vielä ratkaisemaan.

Finanssikriisistä alkanut talouslama jättää pitkän varjon Suomen kansantalouteen. Bruttokansantuotteen arvioidaan saavuttavan vuoden 2008 tason vasta muutaman vuoden päästä. Vuoden 2008 työllisten määrä tullaan saavuttamaan vasta seuraavan vaalikauden loppupuolella. Valtion talouden tasapainottamiseen ja julkisen kestävyysvajeen umpeen kuromiseen mennee kaksi vaalikautta.

Taloudelliset tutkimuslaitokset tekivät laskelmia siitä, miten julkisen talouden kestävyysvajetta voitaisiin korjata. Yleisen näkemyksen mukaan talouskasvu ei yksin riitä kestävyysvajeen korjaamiseen. Tarvitaan myös veronkorotuksia ja julkisten menojen kasvun hillintää.

Talouden kehityksen myönteisestä käänteestä kertoo muun muassa se, että metsäyritysten, jotka ovat viime vuosien aikana olleet vaikeuksissa, kannattavuus parani huomattavasti. Toisaalta maailman ja Suomen talouden elpyminen on näkynyt myös elintarvikemarkkinoilla kysynnän vahvistumisena ja hintojen nousussa. Kotimaassa kilpailutilanne on kuitenkin säilynyt kireänä eikä teollisuus ole pystynyt nostamaan tuottajahintoja, kuten maataloustuottajat olisivat toivoneet.

Talous toipui vuonna 2010 nopeaan tahtiin. Vuonna 2011 maailmantalouden ongelmien ennakoidaan hydyttävän kasvun 2,5 prosenttiin. Etenkin eniten

taluskriisistä kärsineet vientiteollisuus ja asuntorakentaminen vauhdittivat talouden elpymistä. Taluskriisistä Suomelle kuitenkin aiheutui pitkäaikaisia tuotannonmenetyksiä, ja edellisille kasvu-urille paluu on epätodennäköistä.

Vakuutustoiminnan kehitys

Vahinkoyhtiöiden tuloskehitys näyttää jälleen positiiviselta. Varsinainen vakuutustoiminta on edelleen kannattavaa. Tosin viime vuotta leimasi etenkin suuri vahinkojen määrä. Sijoitustoiminnan tuottojen kehitys jatkui suotuisana.

Lähivakuutus-Ryhmän toiminta 2010

Vuonna 2010 Lähivakuutus-ryhmään kuului 64 lähivakuutusyhdistystä, Lähivakuutus osk ja Lähivakuutus Keskinäinen Yhtiö. Ryhmä muodostaa tiiviin ja Suomen vakuutusmarkkinoilla ainutlaatuisen verkosto-organisaation. Lähivakuutus palvelee kaikissa vakuuttamiseen liittyvissä kodin, yrityksen sekä maa- ja metsätalouden riskinhallinta-asioissa.

Täysin asiakkaidensa omistama ja kotimainen Keskinäisen Lähivakuutus-ryhmä on maan vanhin vakuuttaja. Ryhmällä on yli 560 000 asiakasta ja yli 220 palvelupistettä eri puolilla maata. Lähivakuutus-ryhmän hoidossa on yhteensä 2,1 miljoonaa vakuutusta. Ryhmässä työskenteli 31.12.2010 1083



henkilöä. Ryhmän markkinaosuus oli vuoden 2010 lopussa 9,5 prosenttia. Ensivakuutusten maksutulo kasvoi 7,1 prosenttia.

Lähivakuutus-ryhmän asiakaskunta koostuu pääosin koti- ja maatilatalouksista sekä pienistä ja keskisuurista, lähinnä palvelualan yrityksistä. Vakuutustoiminnan lisäksi Lähivakuutus-ryhmä tekee vahingon- ja rikollisuudentorjuntatyötä vahinkojen ennaltaehkäisyyn hyväksi yhdessä asiakkaidensa ja turvallisuusalan toimijoiden kanssa.

Lähivakuutusyhdistykset

Paikalliset lähivakuutusyhdistykset ovat itsenäisiä ja keskinäisiä vakuutusnottajiensa omistamia vakuutusyrityksiä, jotka tarjoavat asiakkailleen kaikkia

vakuutuspalveluja. Lähivakuutusyhdistysten vahvuksia ovat muun muassa aito henkilökohtainen palvelu ja paikallisuus, sillä lähivakuuttajat tuntevat alueelliset olosuhteet ja asiakkaat sekä osallistuvat monella tavalla oman toimialueensa kehittämiseen.

Tilivuonna 2010 lähivakuutusyhdistysten ensivakuutuksen maksutulon kasvu oli ennakkotietojen mukaan noin 6,3 (5,4) prosenttia. Lähivakuutusyhdistysten vahinkosuhte oli viime vuodelta noin 78 (61) prosenttia.

Lähivakuutus osk

Vuosi 2010 oli Lähivakuutus osk:n 80. toimintavuosi. Koko Lähivakuutus-ryhmän yhteisen keskusjärjestön tehtävä on koordinoida ja johtaa ryhmän toimintaa. Lähivakuutus osk vastaa koko Lähivakuutus-ryhmää palvelevista asiantuntija- ja tukitoiminnoista.

Lähivakuutus Keskinäinen Yhtiö

Lähivakuutus Keskinäinen Yhtiö toimii Lähivakuutusyhdistysten jälleenvakuutusyhtiönä sekä harjoittaa omaa ensivakuutusliikettä. Yhtiössä jälleenvakuuttavat lähivakuutusyhdistykset ovat samalla yhtiön osakkaita.

Vuonna 2010 ensivakuutuksen maksutulon kasvu oli 8,4 (8,5) prosenttia. Vahinkosuhte oli 81 (83) prosenttia.

Toimitusjohtajan katsaus

Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistys jatkoivat vahvaa kasvuaan vuonna 2010

Viime vuotta voidaan vakuutusalaalla kutsua poikkeuksellisen haastavaksi. Asiakaskuntaamme leimasi edelleen epävarmuus ja tietty varovaisuus investointien suhteen. Näissä haastavissa oloissa Pirkanmaan Lähivakuutus jatkoi kuitenkin vahvaa kasvuaan strategiseksi painopisteiksi valitsemillaan alueilla. Vakuutusmaksutulomme kasvoi viime vuonna 10 prosenttia, yli 15,2 miljoonaan euroon. Markkinaosuutemme parani edelleen ja nousi vuoden aikana 10 prosenttiin. Tuomme edelleen painottamaan jatkuvan kasvun tärkeyttä, sillä ainoastaan kasvamalla pysymme mukana asiakkaidemme ja toimialamme kehityksessä.

Koko vakuutusalaalla vahinkokehitys oli vuonna 2010 poikkeuksellisen vaikea. Peräkkäiset, poikkeuksellisen voimakkaat ja laajalle vaikuttaneet myrskyt Asta ja Sylvi aiheuttivat laajoja tuhoja. Asta riehui erityisesti itäisessä Suomessa, mutta Sylvi-myrsky raivosi viiden maakunnan alueella, aiheuttaen mittavia vahinkoja myös Pirkanmaalla. Myrskyvahingot, erityisesti raevahingot, aiheuttivat paitsi poikkeuksellisen suuren korvausmenon, myös todellisen haasteen vahinkojen arvioinnille, käsittelylle ja korvaamiselle. Yhdistyksemme henkilökunta oli kovilla satojen yksittäisten vahinkoilmoitusten kanssa, mutta me onnistuimme hoitamaan tämän poikkeuksellisen vaikean vahinkotilanteen hyvin. Asiakaspalautteen perusteella voimme arvioida, että Lähipalvelumallimme osoittautui tälläkin kertaa ylivoimaiseksi. Olimme paikalla siellä, missä asiakkaamme meitä tarvitsivat. Asiakaspalvelukykyämme tukee myös EPSI-Ratingin meille antama arvio palvelun laadusta. Lähivakuutus keräsi tänäkin vuonna selkeästi parhaimmat pisteet vakuutusalaalla. Asiakkaidemme antama myönteinen palaute auttaa meitä jaksamaan myös poikkeuksellisen vaikeissa tilanteissa.

Maatila-asiakkaitamme kohtasivat myrskyjen lisäksi myös muut suurvahingot, joiden johdosta segmentin vahinkokehitys heikkeni merkittävästi edellisiin vuosiin verrattuna. Suurimpana iso navettopalo Pälkäneellä. Sen sijaan kasvuaoloillamme, kotitalouksissa ja pienyrityksissä, vahinkokehitys säilyi maltillisena.

Suurvahinkojen myötä yhdistetty kulusuhteemme nousi vuonna 2010 121,5 prosenttiin. Olemme kuitenkin varautuneet myös vaikeiden vahinkovuosien

varalle. Omat vahinkovarauksemme ja Lähiryhmän jälleenvakuutusturva auttavat meitä tässäkin tilanteessa pitämään vakavaraisuutemme hyvällä tasolla. Viime vuosi muistuttaa meitä kuitenkin tehokkaan riskinvalinnan ja vahingontorjunnan merkityksestä kaikissa asiakassegmenteissämme. Vahingontorjunnan kehittämiseksi toteutimme tammikuussa 2011 Arjen turvallisuus -kampanjan yhdessä SBS Finland Oy:n kanssa.

Rahoitusmarkkinoillakin tilanne oli epävakaa ja odotettava. Epävarmuus maailman finanssimarkkinoilla heijastui myös meidän sijoitusympäristöömme. Vuonna 2009 aloittamamme sijoitusomaisuuden hajauttaminen tuotti kuitenkin hyvän tuloksen. Sijoitustuotoiksi kirjassimme 10,1 prosenttia. Panostus kiinteistösiirtämiseen osoittautui onnistuneeksi ja Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistyksen ensimmäinen oma vuokratilo As Oy Linnanpiha Atalassa on täynnä tyytyväisiä asukkaita. Osallistuminen vuokra-asuntotuotantoon on osoitus yhteiskuntavastuustamme. Panostamme Pirkanmaalle myös tarjoamalla vuokra-asuntoja asiakkaillemme.

Uusi vakuutusala säätelevä EU-ohjeistus (ns. Solvenssi II) on asettanut taloushallinnollemme melkoisia uudistamisvaatimuksia. Osallistuimme pilottihankkeena Lähi-ryhmän Solvenssi laskuharjoitukseen QIS5 jossa raportointia on muutettu ja tiukennettu. Tässäkin hankkeessa onnistuttiin ja Pirkanmaan Lähivakuutus toimii tällä hetkellä Solvenssi II:n määrittelemien uusien pelisääntöjen mukaisesti.

Olemme jatkuvan kasvun ja kehittymisen tiellä, jota voidaan kuvata onnistumisten kierteenä. Olemme jo usean vuoden ajan kyenneet kasvamaan keskimäärin kolminkertaisesti vakuutusalan yleiseen kasvuvauhtiin verrattuna. Asiakasmäärämme kasvaa vuosittain noin kahdella tuhannella asiakkaalla. Onnistumistamme voidaan selittää usealla syyllä. Aktiivinen myynti, asiakasläheinen palvelu sekä laadukas korvaustoimintamme ovat keskeisiä selittäjiä. Näiden lisäksi toimintaamme leimaa pyrkimys jatkuvaan kehittymiseen. Viime vuonna me jatkimme systemaattisesti "Kehitämme sitä henkilökohtaisesti" -koulutushankettamme yhdessä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa.



Palvelukykyemme perustuu henkilökuntamme osamiseen, sitoutumiseen ja hyvinvointiin. Panostamme pitkäjänteisesti henkilöstömme kehittämiseen ja seuraamme henkilöstövoimavarojemme kehittymistä vuosittain tehtävällä Human Impact -henkilöstötutkimuksella. Yhdessä tekemistä korostava toimintamallimme on edennyt hyvin ja ohjelma on auttanut meitä parantamaan asiakaspalveluamme. Tekemäämme kehitystyötä on hyödynnetty myös koko Lähi-ryhmässä. Haluamme jatkossakin toimia edelläkävijänä toimialallamme.

Vuosi 2011 tulee vakuutusmarkkinoilla olemaan mielenkiintoista aikaa. Tärkeimmät kilpailijamme hiovat keskitetyn palvelun mallejaan ja siirtävät päätösvaltaa Helsinkiin tai jopa ulkomaille. Vakuutusalan rakenneuudistus on myös meneillään alueellamme. Tämä avaa meille uusia mahdollisuuksia vahvistaa asemaamme Pirkanmaalla. Aiomme jatkaa hallitun kasvun tiellä ja vahvistaa edelleen markkinaosuuttamme. Vuoden 2011 haasteena on aloittamiemme uudistusten toteuttaminen sekä yhteisen toimintamallin ulottaminen koko yhdistyksen alueelle. Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistyksen ja Sata-Hämeen Lähivakuutusyhdistyksen yhdistyminen on lähtenyt hyvin liikkeelle. Toimintamallien yhdistäminen asettaa meille kuitenkin vielä haasteita asiakaspalvelun tasalaatuisuuden turvaamiseksi eri konttoreissa. Asiakkaamme ja kilpailijamme haastavat jokaisen meistä kehittymään ja kehittämään yhdessä toimintaamme.

Aiomme tiivistää yhteistyötämme säästöpankkiryhmän, henkivakuutusyhtiö DUO:n ja Eläke-Fennian

kanssa luomalla paikallisia ratkaisuja asiakkaillemme. Paikallisuus, asiakaslähtöisyys, ennakoiva sijoitusstrategia ja hyvät yhteistyökumppanit takaavat menestyksemme jatkossakin.

Uusien haasteiden edessä uskon vahvasti tekemiimme peruslinjauksiin. Vakuutustoiminnan perustana oleva luottamus syntyy parhaiten ihmisten välisissä henkilökohtaisissa kohtaamisissa. Tästä syystä tulemme jatkossakin panostamaan aktiiviseen asiakaskontaktointiin ja kattavaan konttoriverkostoon sekä yksin että yhteistyössä säästöpankkien kanssa.

Vakuutusyhdistys-muotoinen toimintamallimme on vaikeassa markkinatilanteessa osoittanut voimansa. Kiitos saavuttamastamme erinomaisesta tuloksesta kuuluu ennen kaikkea omistaja-asiakkaillemme. Lähivakuutus-ideologian mukaisesti Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistys toimii asiakkaitaan varten ja onnistumiset heijastuvat luottamuksena toimintaamme kohtaan. Haluan kiittää kaikkia Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistyksen omistaja-asiakkaita viime vuonna osoittamastanne luottamuksesta.

Onnistumisemme on vaatinut henkilöstöltämme kovaa työtä ja sitoutumista strategiamme toteuttamiseen. Haluan kiittää kaikkia työtovereitani, yhdistyksen luottamushenkilöitä sekä kaikkia yhteistyökumppaneitamme. Menestys tehdään yhdessä!

Hallituksen toimintakertomus

Vuosi 2010 oli Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistyksen 145. toimintavuosi.

Hallinto ja organisaatio

Vakuutuksenottajat omistavat Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistyksen ja heillä on mahdollisuus vaikuttaa yhdistyksen toimintaan vuosittain pidettävässä yhdistyskokouksessa. Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistyksen varsinainen yhdistyskokous pidettiin 20.4.2010 Tampereella UKK-instituutin tiloissa. Sata-Hämeen Lähivakuutusyhdistyksen sulautumista käsitellyt ylimääräinen yhdistyskokous pidettiin 30.6.2010 Tampereella Kaukajärviuosuskunnan tiloissa.

Hallintoneuvostoon kuului 22 yhdistyskokouksen kolmeksi vuodeksi kerrallaan valitsemaa jäsentä. Jäsenet edustavat toimialueen kuntia maksutulon suhteessa. Kuntaliitoksen seurauksena Kangasalan ja Kuhmalahden yhdistyville alueelle muodostui yksi hallintoneuvoston jäsenen paikka ja yhdistyskokous valitsi tähän edustajaksi metsätalousinsinööri Sauli Branderin. Sata-Hämeen ja Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistysten sulautumissuunnitelman toteutumisen seurauksena ylimääräinen yhdistyskokous valitsi 1.1.2011 alkaen hallintoneuvoston jäseniksi Sastamalan alueelle ylikonstaapeli Pekka Haapakannin, Ylöjärven alueelle maatalousyrittäjä Jukka Niittyjojan, Hämeenkyrön alueelle maatalousyrittäjä Tiina Linnainmaan ja Lempäälän alueelle varatuomari Jari Kukon. Tamperetta edustaneella lastentarhanopettaja Marja Lahdenrannalla tuli eroamisikä täyteen 31.12.2010 ja yhdistyskokous valitsi yrittäjä Minna Ojasen hänen tilalleen hallintoneuvoston jäseneksi 1.1.2011 alkaen. Hallintoneuvoston puheenjohtajana toimi agrologi Jaakko Alanen Orivedeltä ja varapuheenjohtajana riistapäällikkö Jani Körhämö Pälkäneeltä. Hallintoneuvosto valitsi varapuheenjohtajakseen maatalousyrittäjä Tiina Linnainmaan 1.1.2011 alkaen. Hallintoneuvosto kokoontui vuoden aikana kolme kertaa.

Hallitukseen kuului seitsemän jäsentä ja yksi varajäsen. Hallintoneuvosto valitsi Sata-Hämeen Lähivakuutusyhdistyksen sulautumisen toteututtua 31.12.2010 hallituksen jäseneksi 1.1.2011 alkaen

lääkäri Jari-Vesa Isokotamäen Ylöjärveltä ja maanviljelijä, yo-merkonomi Aila Sipilän Sastamalasta. Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistyksen yhdistysjärjestys muuttui 1.1.2011 niin, että hallituksessa on vähintään viisi ja enintään kahdeksan jäsentä, ja varajäsentä ei enää ole. Hallintoneuvosto valitsi hallituksen jäseneksi 1.1.2011 alkaen maanviljelijä Heikki Penttilän Pälkäneeltä. Hallituksen puheenjohtajana toimi toimistonjohtaja Olli Vihanta Virroilta ja varapuheenjohtajana asianajaja Heikki Taulaniemi Tampereelta. Hallitus kokoontui vuoden aikana kymmenen kertaa.

Vuoden lopussa henkilöstöön kuului 39 vakinaista työntekijää.

Yhdistyskokouksen valitsemina tilintarkastajina toimivat KHT Timo Markkola ja KHT-yhteisö KPMG Oy Ab, josta päävastuullisena tilintarkastajana toimi KHT Ole Westerback ja varatilintarkastajana KHT-yhteisö KPMG Oy Ab, josta päävastuullisina tilintarkastajina toimi KHT Mari Hopeaharju ja KHT Assi Ilmanen. Hallintoneuvoston valitsemina hallinnon tarkastajina toimivat hallintoneuvoston edustajina metsätalousinsinööri Sauli Brander Kangasalta ja pankinjohtaja Pirjo Äijälä Sastamalasta sekä hallituksen edustajana tekninen johtaja Pekka Maasilta Juupajoelta.

Yleistä

Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistys on suomalainen, paikallinen ja asiakkaidensa omistama vakuutusyhtiö, joka tarjoaa asiakkailleen laadukasta ja kokonaisvaltaista palvelua. Lähtökohtanamme on, että tarjoamme asiakkaillemme henkilökohtaista vakuutuspalvelua aktiivisella tavalla.

Kertomusvuosi oli Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistyksessä toiminnallisesti menestyksenkäs monilla eri osa-alueilla. Asiakkaamme kokivat mieluisana tarjoamamme henkilökohtaisen vakuutuspalvelun niin vakuutuskuin korvausasioissa. Asiakastyytyväisyys ja vakuutusmyynnin onnistuminen hyvin kaikissa jakelukanavissa koko toimialueella mahdollistivat markkinaosuutemme kasvun ja alan kasvua selvästi voimakkaamman vakuutusmaksutulon kehityksen. Korvaustoimi onnistui huolehtimaan hyvin asiakkaidemme poikkeuksellisen lukuisista ja

mittavista vahinkotilanteista niin korvauskäsittelyn kuin vahinkotarkastuksenkin osalta. Onnistuimme siten lunastamaan lupauksemme olla asiakkaallemme läheinen ja tehokas kumppani myös vahingon sattuessa. Toiminnan sisäistä tehostamista jatkettiin aktiivisemman asiakaspalvelun ja vakuutusmyynnin toteutumisen mahdollistumiseksi. Talouden osa-alueella aloitettiin valmistautuminen voimaantulevaan Solvenssi II -säännöstyöhön, joka asettaa uusia vaatimuksia vakavaraisuuden, hallinnon ja raportoinnin järjestämiselle. Myös sijoitustoiminnassa onnistuttiin huomioimaan sijoitusmarkkinoilla vallinneet uhat ja toteuttamaan kannattava tuotto.

Kertomusvuosi oli taloudellisesti raskas asiakkaitamme kohdanneiden poikkeuksellisen lukuisien ja mittavien vahinkojen vuoksi. Yksittäisten suurvahinkojen lisäksi etenkin ankara talvi, kesän helteiden jälkeiset voimakkaat myrskyt ja paikallinen raesade aiheuttivat mittavaa tuhoa toimialueellamme. Vakuutustoiminnan peruseriaatteen mukaisesti vuosien varrella kerrytettyä pääomaa käytettiin kertomusvuoteen kohdistuneen poikkeuksellisen suuren korvausmenon suorittamiseen.

Kertomusvuoden aikana keskityttiin erityisesti toiminnan edelleen kehittämiseen laajasti kaikilla osa-alueilla. Kehitämme sitä henkilökohtaisesti – kehitysprojektissa keskityttiin yksikköjen toiminnan ja yksikköjen välisen yhteistyön parantamiseen. Tällä ELY-keskuksen osaltaan tukemalla toiminnan valmennuksella pyritään varmistamaan strategisten tavoitteiden toteutuminen strategiakaudellamme 2009-2011. Palvelukonttoreidemme asiakaspalvelua parannettiin merkittävästi, kun lisäsimme organisaatioomme uuden palvelujohtajan tehtävän 1.3.2010 alkaen. Toimialueemme Säästöpankkien kanssa toteutettiin tiivistä yhteistyötä, mikä mahdollistaa henkilökohtaisen palvelun asiakkaille niin vakuutus- kuin pankkiasioissakin. Asiakkaillemme tarjottiin lisäksi Ykkös-bonus -etua heidän suorittamista vakuutusmaksuista. Kertomusvuonna sijoitustoimintaan kiinnitettiin jatkuvaa huomiota, varainhoitoa hajautettiin kolmannen osapuolen toteutettavaksi ja sijoitustoiminnan raportoinnissa siirryttiin Suomen Sijoitustutkimus Oy:n palveluun. Sijoitustoimintaa toteutettiin aktiivisesti ja tehokkaasti erilaisin varainhoidon menetelmin riippumattoman asiantuntijan ja varainhoidon ammattilaisten avustuksella. Vuoden aikana valmistui merkittävä kiinteistösisjoituksemme, kun Tampereelle rakennettu 45 asunnon pienkerrostalo Asunto Oy Tampereen Atalan Linnapiha luovutettiin asuinkäyttöön 26.11.2010. Hallinto kehitti työskentelyään vuoden mittaan mm. arvioimalla itse toimintaansa ja valmentautumalla useissa eri koulutustapahtumissa.

Työyhteisön työhyvinvointi -toimintaa aktivoitiin edelleen tekemällä aiheesta henkilöstön keskuudessa vuosittainen laaja kyselytutkimus, jonka pohjalta toteutettiin toimenpiteitä työhyvinvoinnin edelleen parantumiseksi. Henkilöstön yhteiset työ- tapahtumat osaltaan paransivat menestyksellisen työyhteisön toteutumisen edellytyksiä Pirkanmaan Lähivakuutuksessa. Henkilöstön rekrytoinnissa korostettiin pitkäjänteistä henkilöstöpolitiikkaa. Suuri osa vuoden mittaan avoimena olleista erilaisista tehtävistä täytettiin henkilöstön sisäisillä rekrytoinneilla.

Merkittävä kehitysaskel alueellisen Lähivakuutus-toiminnan edelleen vahvistamiseksi Pirkanmaalla otettiin 30.6.2010, kun Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistyksen ja Sata-Hämeen Lähivakuutusyhdistyksen ylimääräiset yhdistyskokoukset päättivät toteuttaa sulautumisen, jossa yhdistykset yhdistävät voimavaransa 31.12.2010. Tämän päätöksen seurauksena toimintavuonna keskityttiin yhteistyön käynnistämiseen ja vakuutus- ja korvaustoiminnan organisoimiseen tehokkaalla ja asiakkaita hyödyttävällä tavalla. Tähtäämme alan parhaan vakuutuspalvelun tarjoamiseen asiakkaillemme myös uudella toimialueellamme Hämeenkyrössä, Mouhijärvellä ja Ylöjärvellä.

Kertomusvuoden panostukset henkilökohtaisen palvelun kehittämiseen ja toiminnan tehostamiseen näyttävät tuovan tulosta. Lähivakuutus valittiin viidennen kerran peräkkäin alansa parhaaksi palveluorganisaatioksi valtakunnallisessa riippumattomassa tutkimuksessa. Uskomme, että hyvin tehty työ niin vakuutus- kuin korvausasioissa kantaa hedelmää tulevaisuudessakin. Pirkanmaan Lähivakuutus ja sen toimialue varsinkin Tampereella ja sen naapurikunnissa lukeutuu Lähivakuutusryhmän valtakunnallisesti keskeisiin kasvukeskuksiin. Tiivis yhteistyömme Säästöpankki-ryhmän, Eläke-Fennian, Suomen Lähikauppa Oy:n sekä Henkivakuutusosakeyhtiö Duon kanssa mahdollistaa asiakkaillemme täyden palvelun heidän kaikkien vakuutustarpeidensa täyttämiseksi.

Vakuutusliike

Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistyksen ensivakuutuksen maksutulo oli 8.916.418,51 euroa ja se lisääntyi edellisestä vuodesta 740.621,79 euroa eli 9,1 prosenttia. Yhdistysrenkaan jälleenvakuutuksen maksutulo oli 74.919,48 euroa. Luottotappioita kirjattiin 11.954,12 euroa. Jälleenvakuuttajan osuus ja vakuutusmaksuvastuun muutos huomioiden vakuutusmaksutuotoksi muodostui 7.856.151,16 euroa.

Vahingonkorvaukset

Vahinkotapahtumien johdosta maksetut korvaukset ja korvausvastuun muutos olivat 7.205.645,96 euroa, joka oli 91,7 prosenttia vakuutusmaksutuotoista. Vahinkomeno oli 2.660.788,11 euroa ja 58,5 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna.

Vahinkoluokittain vahingonkorvauksia suoritettiin palovahingoista ja muusta omaisuusvahingoista yhteensä 70 prosenttia, maa-ajoneuvovahingoista 24 prosenttia ja muista vahinkoluokista 6 prosenttia. Asiakastamme kohtasi suurvahinko 3.1.2010. Tulipalon kokonaiskustannus oli noin 2.070.000 euroa. Heinä-elokuun vaihteessa puhaltaneet myrskyt ja raesade aiheuttivat korvauksiin noin 3.420.000 euron kokonaiskustannukset.

Jälleenvakuutus

Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistyksen jälleenvakuutus sopimus on voimassa Lähivakuutus Keskinäisessä Yhtiössä vahinkokohtaisena A-sopimuksena. Sopimuskausi alkoi 1.1.2010 ja sopimus on kaksivuotinen. Jälleenvakuutusmaksut ensivakuutuksen maksutulosta olivat 842.269,00 euroa. Jälleenvakuuttajan osuus korvauksista oli 4.099.815,00 euroa ja osuus korvausvastuusta oli 1.146.554,00 euroa.

Liikekulut

Liikekulut olivat 2.336.181,06 euroa, joka oli 29,7 prosenttia vakuutusmaksutuotoista. Liikekulut kasvoivat edellisestä vuodesta 7,8 prosenttia.

Sijoitustoiminta

Sijoitustoiminnan tuotot olivat yhteensä 1.140.060,99 euroa. Suurimmat tuloerät muodostivat osinkotuotot 68.173,95 euroa, korkotuotot 146.671,67 euroa, vuokratuotot 191.153,37 euroa, palautuneet arvonalennukset 343.244,94 euroa ja myyntivoitot 390.817,06 euroa. Sijoitustoiminnan kulut olivat 407.539,96 euroa. Suurimmat menoerät olivat kulut kiinteistö sijoituksista 194.469,66 euroa, kulut muista sijoituksista 62.496,59 euroa, muut korkokulut 60.220,05 ja myyntitappiot 45.756,12 euroa. Sijoitustoiminnan nettotuotto oli 732.521,03 euroa.

Riskit ja niiden hallinta

Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistyksen riskienhallinnan tavoitteena on kartoittaa toimintaa kohtaavat riskit sekä rajata ne hallituksen hyväksymälle tasolle. Riskienhallinnan yleiset periaatteet on määritelty hallituksen hyväksymässä riskienhallintasuunnitelmassa.

Riskienhallintasuunnitelmassa riskit on luokiteltu toimintokohtaisesti, kuten Vakuutusvalvontavirasto jo vuoden 2001 lopussa antamassaan määräyksessä edellytti. Lisäksi toimintokohtainen riskien luokittelu tukee riskienhallinnan eri osa-alueiden vastuiden kohdentamista organisaatiotasolla sekä on riippumaton organisaatioon mahdollisesti tehtävistä muutoksista. Toimintokohtaisen jaottelun ohella riskienhallintasuunnitelmassa on priorisoitu riskejä arvioimalla niitä toisaalta sattumistaajuuden ja toisaalta niiden vaikutuksen suuruuden mukaan.

Taloudellinen tulos

Tilikauden ylijäämä oli 880.478,63 euroa. Suunnitelmien mukaiset poistot on tehty EVL:n säännösten sallimin maksimimäärin. Tasoitusmäärä pienei 2.139.314,00 euroa ja se oli vuoden lopussa 3.478.196,00 euroa. Toimintapääoman ja tasoitusmäärän yhteenlaskettu määrä suhteessa omalla vastuulla olevaan vakuutusmaksutuottoon eli vakuutusyhdistyksen vastuunkantokyky per 31.12.2010 oli 127,2 prosenttia. Edellisvuonna vastuunkantokyky oli 140,5 prosenttia eli vastuunkantokyky pienei 13,3 prosenttiyksikköä.

Vakuutusyhtiöiden toimintaa kuvaava tärkein mittari on yhdistetty kuluhde, joka kuvaa korvaus- ja liikekulujen suhdetta vakuutusmaksutuottoihin. Pirkanmaan Lähivakuutuksen yhdistetty kuluhde oli 121,5 %.

Yhdistys täyttää vakuutusyhdistyslain 10 luvun 3a pykälän mukaiset vastuuvelan kattamista koskevat vaatimukset.



Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 31.12.2010 allekirjoitukset

Hallitus esittää lämpimät kiitokset pää- ja sivutoimiselle henkilöstölle hyvin tehdystä työstä kuluneen vuoden aikana.

Tampereella 21. päivänä maaliskuuta 2011

Hallitus

Olli Vihanta, pj.

Heikki Taulaniemi, vpj.

Jari-Vesa Isokotamäki

Asko Laaka

Pekka Maasilta

Heikki Penttilä

Aila Sipilä

Harri Talonen

Hallituksen ehdotus tilikauden voiton käyttämisestä

Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistyksen voitonjakokelpoiset varat 31.12.2010 ovat 4.598.402,99 euroa. Omassa pääomassa on huomioitu Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistykseen sulautuneen Sata-Hämeen Lähivakuutusyhdistyksen oma pääoma. Hallitus ehdottaa, että Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistyksen tilikauden voitosta 880.478,63 euroa siirretään 88.047,86 euroa vararahastoon ja loput 792.430,77 euroa käyttörahastoon. Jos yhdistyskokous hyväksyy hallituksen ehdotuksen, on yhdistyksen oma pääoma seuraava:

Pohjarahasto	371.017,63	
Vararahasto	657.474,11	1.028.491,74

Varmuusrahasto	924.791,43	
Käyttörahasto	3.585.563,70	4.510.355,13

Oma pääoma 31.12.2010 5.538.846,87 euroa

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Tampereella 12. päivänä huhtikuuta 2011

Timo Markkola, KHT

KPMG Oy Ab

Ole Westerback, KHT



Hallinto ja henkilökunta

Hallintoneuvosto

Linnainmaa Tiina, varapj., maatalousyrittäjä, Hämeenkyrö (1.1.2011 alkaen)
Koskinen Tarja-Riitta, maanviljelijä, Juupajoki
Virkkunen Olli, maanviljelijä, Jämsä
Brander Sauli, metsätalousinsinööri, Kangasala
Rantanen Heikki, tutkimus- ja kehitysjohtaja, Kihniö
Myllymaa Mika, yrittäjä, Kiikoinen
Saario Minna, yrittäjä, Kuhmalahti (31.12.2010 asti)
Kukko Jari, varatuomari, Lempäälä (1.1.2011 alkaen)
Lehtinen Eino, eläkeläinen, Mänttä-Vilppula
Elovirta Riku, metsätalousinsinööri, Nokia
Alanen Jaakko, pj., agrologi, Orivesi
Tähkänen Risto, liikkeenharjoittaja, Pirkkala
Aro Juha, päätoimittaja, Punkalaidun
Körhämö Jani, riistapäällikkö, Pälkäne
Sarvana Antti, metsätalousinsinööri, Ruovesi
Haapakanni Pekka, ylikonstaapeli, Sastamala (1.1.2011 alkaen)
Kulmala Arto, yrittäjä, Sastamala (31.12.2010 asti)
Liemola Jussi, yrittäjä, Sastamala
Äijälä Pirjo, pankinjohtaja, Sastamala
Kinnunen Leo, metsäneuvoja, Tampere
Kriikku Mikko, metsätalousinsinööri, Tampere
Lahdenranta Marja, lastentarhanopettaja, Tampere (31.12.2010 asti)
Ojanen Minna, yrittäjä, Tampere (1.1.2011 alkaen)
Mäkinen Aimo, yrittäjä, Virrat
Salmi Olli, yrittäjä, Virrat
Honkala Kyösti, maanviljelijä, Ylöjärvi (31.12.2010 asti)
Niittyoja Jukka, maatalousyrittäjä, Ylöjärvi (1.1.2011 alkaen)

Hallitus

Vihanta Olli, pj., toimistonjohtaja, Virrat
Taulaniemi Heikki, varapj., asianajaja, Tampere
Isokotamäki Jari-Vesa, lääkäri, Ylöjärvi (1.1.2011 alkaen)
Laaka Asko, rakennusmestari, Ruovesi
Maasilta Pekka, tekninen johtaja, Juupajoki
Niittymäki Antti, maanviljelijä, Mänttä-Vilppula (31.12.2010 asti)
Penttilä Heikki, maanviljelijä, Pälkäne (jäsen 1.1.2011 alkaen)
Rautanen Jouni, projektipäällikkö, Sastamala (31.12.2010 asti)
Sipilä Aila, maanviljelijä, yo-merkonomi, Sastamala (1.1.2011 alkaen)
Talonen Harri, johtaja, Tampere

Tilintarkastajat

Timo Markkola KHT ja KHT-Yhteisö KPMG Oy Ab

päävastuullinen tilintarkastaja
Ole Westerback KHT

varatilintarkastaja
KHT-Yhteisö KPMG Oy Ab

vastuulliset tilintarkastajat
Mari Hopeaharju KHT ja Assi Ilmanen KHT

Henkilökunta

Sastamala, Vammala
Hokkanen Tarja, asiakasneuvoja, VTS
Juvela Toini, asiakasneuvoja
Lindroos Pasi, myyntipäällikkö
Rautanen Jouni, projektipäällikkö

Sastamala, Mouhijärvi
Astor Arja, talousassistentti, VTS (vuorotteluvapaalla)
Lintunen Janette, asiakasneuvoja (hoitovapaalla)
Nurminen Esa, myyntipäällikkö, VTS
Suontausta Minna, asiakasneuvoja, VTS
Väissi Jouko, vahinkotarkastaja, VTS

Hämeenkyrö
Haapanen Veli, myyntipäällikkö, VTS
Urpanen Riitta, korvauskäsittelijä

Ylöjärvi
Kortelainen Kristiina, asiakasneuvoja
Vainionpää Johanna, myyntipäällikkö

Nokia
Laine Jukka, myyntipäällikkö
Minkkinen Maria, asiakasneuvoja

Pirkkala
Kinnunen Kari, yhteyspäällikkö

Tampere, Rautatienkatu
DeGuise Anni, asiakasneuvoja (määräaikainen)
Hirvojärvi Esa, vahinkotarkastaja
Johansson Saija, asiakasneuvoja (määräaikainen)
Knuutila Eeva, korvauskäsittelijä, VTS
Koskinen Liisa, korvauskäsittelijä, VTS
Lehtola Kari, autovahinkotarkastaja
Liuksiala Suvi, korvauskäsittelijä (vuorotteluvapaalla)
Seppälä Kristiina, myyntipäällikkö, VTS

Tampere, Pellavatehtaankatu

Europaeus Timo, talousjohtaja, VTS
 Huttunen Johanna, yhteispäällikkö, VTS
 Kantola Maria, kehityspäällikkö
 Kehämaa Riina, myyntiasistentti
 Komi Marco, myyntiasistentti
 Leijo Matti, yhteispäällikkö
 Marttila Tiia, markkinointiasistentti, VTS
 Mäntylä Pasi, palvelujohtaja
 Saarijärvi Jukka, myyntijohtaja, VTS
 Silván Kaisa, palvelupäällikkö, VTS

Kangasala

Kuutti Jukka, myyntipäällikkö (määräaikainen)
 Länsipuro Tuija, asiakasneuvoja
 Silfverhuth Katja, myyntipäällikkö (äitiyslomalla)

Orivesi

Alanko Erkki, asiakasneuvoja
 Hannula Maarit, myyntiasistentti
 Mantere Matti, myyntipäällikkö, VTS

Ruovesi

Järvinen Pirjo, asiakasneuvoja, VTS
 Mäkinen Raine, myyntipäällikkö, VTS

Virrat

Autio Esa, sijoitusasiantuntija, VTS (osa-aikainen)
 Haavisto Hanna-Liisa, myyntipäällikkö
 Harju Seija, asiakasneuvoja, VTS
 Kuusela Pentti, toimitusjohtaja
 Kärkelä Tapio, korvausjohtaja, VTS
 Lehto Janne, asiakasneuvoja (määräaikainen)
 Luoma Marita, korvauskäsittelijä, VTS
 Mäkynen Tuula, korvauskäsittelijä, VTS
 Suutarinen Marja, taluspäällikkö, VTS



TULOSLASKELMA**VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA**

Vakuutusmaksutuotot

Vakuutusmaksutulo	8 991 337,99			8 348 654,53		
Jälleenvakuuttajien osuus	-842 269,00	8 149 068,99		-365 528,00	7 983 126,53	
Vakuutusmaksuvastuun muutos	-292 917,83			-278 972,88		
Jälleenvakuuttajien osuus		-292 917,83	7 856 151,16		-278 972,88	7 704 153,65

Korvauskulut

Maksetut korvaukset	-10 733 868,93			-4 398 660,57		
Jälleenvakuuttajien osuus	4 099 815,00	-6 634 053,93		44 777,00	-4 353 883,57	
Korvausvastuun muutos	-1 700 337,03			-121 025,28		
Jälleenvakuuttajien osuus	1 128 745,00	-571 592,03	-7 205 645,96	-69 949,00	-190 974,28	-4 544 857,85

Liikekulut

-2 336 181,06 -2 166 675,82

Vakuutustekninen kate

ennen tasoitusmäärän muutosta -1 685 675,86 992 619,98

Tasoitusmäärän muutos 2 139 314,00 -418 333,00

Vakuutustekninen kate 453 638,14 574 286,98

MUU KUIN VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA

Sijoitustoiminnan tuotot		1 140 060,99			1 290 066,78	
Sijoitustoiminnan kulut		-407 539,96			-400 392,90	
Sijoitusten arvonorotuksen oikaisu			732 521,03			889 673,88
Voitto varsinaisesta toiminnasta ennen satunnaisia eriä			1 186 159,17			1 463 960,86
Voitto satunnaisten erien jälkeen ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja			1 186 159,17			1 463 960,86
Tuloverot						
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot			-305 680,54			-46 960,34
Muut välittömät verot						
Tilikauden voitto/tappio			880 478,63			1 417 000,52



YHDISTETTY TASE
VASTAAVAA

	I.I.-31.12.	2010	I.I.-31.12.	2009
Aineettomat hyödykkeet				
Kehittämismenot				
Aineettomat oikeudet		14 193,08		23 568,99
Muut pitkävaikutteiset menot		189 471,70		184 516,93
Ennakkomaksut			203 664,78	208 085,92
Sijoitukset				
Kiinteistösijoitukset				
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	1 758 119,60		1 927 087,45	
yhteisyrityksiltä		1 758 119,60		1 927 087,45
Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisyrityksissä				
Osakkeet ja os. saman kons.yrityksissä	731 455,09		1 194 107,09	
Osakkeet ja osuudet omistus yhteisyrityksissä	659 362,23		432 582,20	
Lainasaamiset omist.yhteisyrityksiltä		1 390 817,32		1 626 689,29
Muut sijoitukset				
Osakkeet ja osuudet	6 326 320,19		5 079 483,37	
Rahoitusmarkkinavälineet	2 497 921,76		2 757 749,19	
Muut lainasaamiset	11 750,00		10 250,00	
Talletukset	843 774,09		331 911,84	
Muut sijoitukset	425 572,49	10 105 338,53	449 730,36	8 629 124,76
Jälleenvakuutustalletesaamiset				12 182 901,50
Saamiset				
Ensivakuutustoiminnasta				
Vakuutusentajilta	1 565 646,15		1 488 130,40	
Vakuutusedustajilta		1 565 646,15		1 488 130,40
Jälleenvakuutustoiminnasta		33 682,00		270 566,59
Muut saamiset			1 599 328,15	1 758 696,99
Muu omaisuus				
Aineelliset hyödykkeet				
Koneet ja kalusto	147 608,36		155 521,67	
Muut aineelliset hyödykkeet	163 483,37		186 093,99	
Ennakkomaksut		311 091,73		341 615,66
Rahat ja pankkisaamiset		2 302 633,92		2 567 305,80
Muu omaisuus			2 613 725,65	1 631,42
2 910 552,88				
Siirtosaamiset				
Korot ja vuokrat		60 583,26		73 022,40
Muut siirtosaamiset		415 444,74	476 028,00	361 416,22
434 438,62				
Vastaavaa yhteensä		18 147 022,03		17 494 675,91

YHDISTETTY TASE**VASTATTAVAA**

Oma pääoma

Pohjarahasto

371 017,63

371 017,63

Takuupääoma

Arvonkorotusrahasto

Muut rahastot

Yhdistysjärjestyksen mukaiset rahastot

Vararahasto

569 426,25

427 726,20

Varmuusrahasto

924 791,43

924 791,43

Muut rahastot

2 725 142,24 4 219 359,92

1 250 966,37 2 603 484,00

Edellisten tilikausien voitto

Tilikauden voitto

948 469,32 948 469,32 5 538 846,87

1 615 875,92 1 615 875,92 4 590 377,55

Pääomalainat

Vakuutustekninen vastuuvélka

Vakuutusmaksuvastuu

4 182 506,97

3 852 355,69

Jälleenvakuuttajien osuus

4 182 506,97

3 852 355,69

Korvausvastuu

3 413 990,26

1 508 972,04

Jälleenvakuuttajien osuus

-1 393 931,00 2 020 059,26

-126 368,00 1 382 604,04

Tasoisuusmäärä

4 089 727,00 10 292 293,23

6 564 555,00 11 799 514,73

Velat

Ensivakuutustoiminnasta

109 194,32

124 345,44

Jälleenvakuutustoiminnasta

1 005 736,10

40 416,55

Muut velat

468 644,68 1 583 575,10

296 163,18 460 925,17

Siirtovelat

732 306,83

643 858,46

Vastattavaa yhteensä

18 147 022,03

17 494 675,91



TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

Vakuutusmaksutulo		2010	2009				
Vahinkovakuutus							
	Ensivakuutus	8 916 418,51	8 175 796,72				
	Jälleenvakuutus	74 919,48	172 857,81				
Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta		8 991 337,99	8 348 654,53				
Vahinkovakuutuksen vakuutusluokkaryhmäkohtainen tulos							
		Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta	Vakuutusmaksutuotot ennen jv-osuutta	Korvauskulut ennen jv-osuutta	Liikekulut ennen jv-palkkioita ja voitto-os.	Jälleenvakuuttajien osuus	Vakuutustekninen kate enne tas.m. muutosta
		1	2	3	4	5	6
Ensivakuutus							
Maa-ajoneuvot (3)							
	2010	2 831 572,51	2 702 311,51	2 921 570,06	742 532,99	-1 036 205,24	74 413,70
	2009	2 551 838,57	2 406 146,15	1 700 410,44	676 643,82	123 396,69	-94 304,80
	2008	2 253 750,87	2 187 664,92	1 515 440,24	650 189,96	187 513,50	-165 478,78
Palo- ja muu omaisuusvahinko (8,9)							
	2010	5 029 963,86	4 907 132,13	8 494 291,86	1 319 024,71	-3 148 232,11	-1 757 952,32
	2009	4 680 359,58	4 576 385,59	2 245 556,25	1 241 041,03	221 743,02	868 045,28
	2008	4 376 557,82	4 278 850,65	2 251 838,65	1 262 603,59	370 277,10	394 131,31
Vastuu (11,12,13)							
	2010	504 405,19	480 822,95	359 138,49	132 271,91	-123 380,93	112 793,49
	2009	436 808,76	415 814,70	230 804,45	115 823,92	20 144,61	49 041,72
	2008	381 807,50	356 223,61	147 382,31	110 148,56	32 546,57	66 146,17
Muut							
	2010	550 476,95	533 234,09	296 719,33	144 353,46	-80 474,71	172 636,01
	2009	506 789,81	498 477,40	277 142,54	134 380,05	24 202,68	62 752,13
	2008	479 951,31	463 699,16	361 709,62	138 462,30	40 169,83	-76 642,59
Ensivakuutus yhteensä							
	2010	8 916 418,51	8 623 500,68	12 071 719,74	2 338 183,07	-4 388 293,00	-1 398 109,13
	2009	8 175 796,72	7 896 823,84	4 453 913,68	2 167 888,82	389 487,00	885 534,34
	2008	7 492 067,50	7 286 438,34	4 276 370,82	2 161 404,41	630 507,00	218 156,11
Jälleenvakuutus							
	2010	74 919,48	74 919,48	362 486,23	0,00		-287 566,75
	2009	172 857,81	172 857,81	65 772,19	0,00		107 085,62
	2008	136 249,46	136 249,46	90 109,09	0,00		46 140,37
Yhteensä							
	2010	8 991 337,99	8 698 420,16	12 434 205,97	2 338 183,07	-4 388 293,00	-1 685 675,88
	2009	8 348 654,53	8 069 681,65	4 519 685,87	2 167 888,82	389 487,00	992 619,96
	2008	7 628 316,96	7 422 687,80	4 366 479,91	2 161 404,41	630 507,00	264 296,48
Tasoituspääntömuutos							
	2 010						2 139 314,00
	2 009						-418 333,00
	2 008						-323 603,00
Yhteensä (Vakuutustekninen kate)							
	2 010						453 638,12
	2 009						574 286,96
	2 008						-59 306,52
Vakuutusmaksutulosta vähennetyt erät		2010	2009				
Luottotappiot vakuutusmaksusaamisista		11 954,12	12 261,29				
Vakuutusmaksuvero		1 975 087,75	1 801 005,01				
Palosuojelumaksu		56 116,97	54 324,52				
Muut julkiset maksut							
Yhteensä		2 043 158,84	1 867 590,82				

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT	2010		2009	
Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely				
Sijoitustoiminnan tuotot				
Tuotot kiinteistösijoituksista				
Muut tuotot	191 153,37	191 153,37	136 474,48	136 474,48
Tuotot muista sijoituksista				
Osinkotuotot	68 173,95		73 140,17	
Korkotuotot	146 671,67		166 001,82	
Muut tuotot		214 845,62		239 141,99
Yhteensä		405 998,99		375 616,47
Arvon alentumisten palautukset		343 244,94		675 223,23
Myyntivoitot		390 817,06		239 227,08
Yhteensä		1 140 060,99		1 290 066,78
Sijoitustoiminnan kulut				
Kulut kiinteistösijoituksista		194 469,66		115 476,15
Kulut muista sijoituksista		62 496,59		50 568,30
Muut korkokulut ja muut vieraan pääoman kulut		60 220,05		45 576,87
Yhteensä		317 186,30		211 621,32
Arvon alentumiset ja poistot				
Arvon alentumiset	35 401,48		21 698,09	
Rakennusten suunnitelmapoistot	9 196,06	44 597,54	9 196,06	30 894,15
Myyntitappiot		45 756,12		157 877,43
Yhteensä		407 539,96		400 392,90
Sijoitustoiminnan nettotuotto ennen arvonkorotuksia ja niiden oikaisua		732 521,03		889 673,88
Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa		732 521,03		889 673,88

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT	2010		2009	
Tuloslaskelman erä liikekulut				
Vakuutusten hankintamenot				
Ensivakuutuksen palkkiot	95 444,29		56 842,19	
Muut vakuutusten hankintamenot	1 683 550,26	1 778 994,55	1 608 917,22	1 665 759,41
Vakuutusten hoitokulut		332 203,96		281 721,76
Hallintokulut		226 984,54		220 407,66
Menevän jälleenvakuutuksen palkkiot		-2 002,00		-1 213,00
Yhteensä		2 336 181,06		2 166 675,82
Kokonaisliikekulut toiminnonittain				
Maksetut korvaukset		815 777,37		692 626,25
Liikekulut		2 336 181,06		2 166 675,82
Sijoitustoiminnan hoitokulut		49 651,70		45 477,76
Yhteensä		3 201 610,13		2 904 779,83

YHDISTETYN TASEEN LIITETIEDOT

Toimintapääoma	2010	2009
Oma pääoma ehdotetun voitonjaon vähentämisen jälkeen	5 538 846,87	
Omaisuuksien käyppien arvojen ja taseen kirjanpitoarvojen välinen arvostusero	932 475,59	
Taksoitettavissa oleva lisämaksu	1 312 500,00	
Aineettomat hyödykkeet (-)	-203 664,78	
Taseen ulkopuoliset sitoumukset	7 580 157,68	
Vakuutusyhdistyslain 10 a luvun 2 §:n 2 mom edellyttämä toimintapääoman vähimmäismäärä	2010 2 625 000,00	
Runsasvahinkoisten vuosien varalle vakuutustekniseen vastuovelkaan sisältyvä tasoitusmäärä	4 089 727,00	
Tasoitusmäärä suhteessa täyteen määräänsä (%)		
Vastuunkantokyky prosentteina eli toimintapääoma ja tasoitusmäärä suhteessa omalla vastuulla oleviin vakuutusmaksutuottoihin (%) 12 ed. kk	126	
Vakavaraisuuspääoma prosentteina vakuutusteknisestä vastuuelasta eli toimintapääoma ja tasoitusmäärä suhteessa omalla vastuulla olevaan vakuutustekniseen vastuovelkaan vähennettynä tasoitusmäärällä (%)	188	
Toimintapääoma	7 580 157,68	
Tasoitusmäärä	4 089 727,00	11 669 884,68
Omalla vastuulla oleva maksutuotto	9 265 202,74	
Vakuutustekninen vastuovelka omalla vastuulla ilman tas.määrää	6 202 566,23	



Tilinpäätös

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Vakuutusyhdistyksen kirjanpitoa ja tilinpäätöstä säätelevät kirjanpito-, osakeyhtiö- ja vakuutusyhtiölaki sekä vakuutustoimintaa valvovan viranomaisen sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön sekä finanssivalvontaviraston antamat ohjeet ja määräykset.

Tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja tilinpäätöksen liitetiedot on laadittu ottamalla huomioon sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön/finanssivalvonnan 31.12.1995 antamat määräykset siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen.

Sijoitusten arvostaminen

Sijoituskäytössä olevan sijoitusomaisuuden arvonorotukset ja -alennukset sekä palautuneet arvonalennukset kirjataan tulosvaikutteisesti. Arvonalennukset kulumattomasta omassa käytössä olevista kiinteistösisjoituksista on kirjattu sijoitustoiminnan kuluihin.

Kiinteistösisjoitukset

Kiinteistöt on kirjattu taseeseen kirjanpidossa tehdyillä poistoilla vähennettyyn hankintahintaan tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan. Joidenkin kiinteistöosakkeiden kirjanpitoarvoihin sisältyy tehtyjä arvonorotuksia.

Osakkeet ja osuudet

Osakkeet ja osuudet on merkitty taseeseen hankintameno- tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Muut osakkeet ja osuudet

Muut osakkeet ja osuudet on arvostettu nimellisarvoonsa.

Rahoitusmarkkinavälineet

Sijoitustodistukset ja joukkovelkakirjalainat on kirjattu taseeseen hankintahintaan. Joukkovelkakirjalainojen nimellisarvon ja hankintahinnan erotus on jaksotettu juoksuajalle korkotuottojen vähennykseksi ja hankintahinnan vähennykseksi.

Kiinteitten menojen aktivointi

ATK-suunnittelukuluina on aktivoitu kulut projekteista, jotka kestävät vähintään vuoden ja joiden kokonaiskustannukset ovat vähintään 84 000 euroa.

Suunnitelman mukaiset poistot

Kuluvan sijoitus- ja käyttöomaisuuden hankintameno on aktivoitu, ja se kirjataan vaikutusaikanaan poistoina kuluksi. Poistojen määrittämiseen on käytetty ennalta laadittua poistosuunnitelmaa.

Poistoajat ja -menetelmät ovat seuraavat:

	poistoaika	poistomenetelmä
Rakennukset	40 vuotta	tasapoisto
Rakennuksen ainesosat	10 vuotta	tasapoisto
- osakkeiden remonttikulut		
Pitkävaikutteiset menot	5 vuotta	tasapoisto
ATK-mikro-ohjelmat	4 vuotta	tasapoisto
Koneet ja kalusto	5 vuotta	elinkeinoverolain sallima enimmäis- poisto
Alle 840 euron hankinnat	suoraan kuluksi	





Kirjanpidossa tehtyjen, elinkeinotulon verottamisesta annetun lain mukaisten poistojen ja suunnitelman mukaisten poistojen erotus esitetään omana eränään tuloslaskelmassa kohdassa tilinpäätössiirrot ennen varausten muutosta ja kertynyt erotus taseessa tilinpäätössiirtojen kertymä -kohdassa.

Käypien arvojen määrittäminen

Sijoitukset on arvostettu ulkopuolelta saatujen vahvistusten mukaisesti. Arvopapereiden käyvät arvot ovat tilinpäätöspäivän markkinanoteerausten mukaisia, mikäli sellainen on olemassa. Muulloin arvopaperin käypänä arvona on käytetty hankintahintaa tai sitä alempaa todennäköistä luovutushintaa.

Kiinteistöjen ja kiinteistöosakkeiden käyvät arvot on määritetty sosiaali- ja terveysministeriön edellyttämällä tavalla ottaen huomioon sekä kiinteistöistä saatava tuotto että markkinahinta. Arvojen määrittäminen käydään läpi vuosittain. Edellinen ulkopuolisen tekemä arviokirja koko kiinteistökannasta on tehty 31.12.2010

Verot

Tuloslaskelmassa on esitetty tilikauden tuloverot omana eränään erillään aikaisempien tilikausien veroista. Tilikauden verot on esitetty suoriteperustetta vastaavalla tavalla tilikaudelle kohdistettuina. Varausten muutoksista aiheutuneet verot on eritelty taseen liitetiedoissa.

Henkilökunnan eläketurva ja eläkemenojen jaksottaminen

Henkilökunnan eläketurva on järjestetty lakisääteisellä TYEL-vakuutuksella. Eläkevakuutusmaksut on kirjattu suoriteperusteella.

Ulkomaanrahan määräisten sijoitusten arvostaminen

Joukkovelkakirjat on arvostettu kirjanpidossa sekä käypiä arvoja määrättäessä tilinpäätöspäivän Suomen pankin noteeraamaan kurssiin.

Muutokset laatimisperiaatteissa ja tietojen vertailtavuus

Lähivakuutusyhdistys Vammalan sulaututtua Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistykseen 31.12.2007, ovat vuoden 2007 ja sitä vanhemmat tunnusluvut Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistyksen tunnuslukuja.

Henkilöstön tulospalkkio vuosilta 2009, 2010 ja 2011 maksetaan vuonna 2012. Tästä johtuen sitä ei näy tuloslaskelman kuluissa.

Sata-Hämeen Lähivakuutusyhdistyksen sulaututtua Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistykseen 31.12.2010 on tässä tilinpäätöksessä esitetty yhdistysten yhdistetty tase sekä taseen liitetiedot. Tilinpäätöksessä on lisäksi esitetty Pirkanmaan tuloslaskelma ja tase liitetietoineen ennen fuusiota. Tunnusluvut on esitetty ennen fuusiota ja fuusion jälkeen. Fuusion jälkeinen tase, taseen liitetiedot ja tunnusluvut on esitetty ilman vertailutietoja. Sulautuminen on merkitty kaupparekisteriin 31.12.2010.



TILINTARKASTUSKERTOMUS

Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistyksen jäsenille

Olemme tilintarkastaneet Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistyksen kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1. – 31.12.2010. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus vastaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito on luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhdistystä kohtaan, taikka rikkoneet yhdistyslakia tai yhdistyksen sääntöjä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhdistyksessä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhdistyksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhdistyksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Tampere 12.4.2011



Timo Markkola, KHT

KPMG Oy Ab



Ole Westerback, KHT







Pirkanmaan Lähivakuutusyhdistys
Virtaintie 31
PL 58
34801 Virrat
Puhelin (03) 3391 1210

Ruovedentie 50
34600 Ruovesi
Puhelin (03) 3391 1220

Keskustie 35
35300 Orivesi
Puhelin (03) 3391 1230

Länkipohjantie 13
35400 Längelmäki
Puhelin 0440 223 990

Keskusaukio 2 F
36200 Kangasala
Puhelin (03) 3391 1240

Rautatienkatu 22
33100 Tampere
Puhelin (03) 3391 1250

Pellavatehtaankatu 8 E
33100 Tampere
Puhelin (03) 3391 1260

Suupantie 2
33960 Pirkkala
Puhelin (03) 3391 1270

Välikatu 19
37100 Nokia
Puhelin (03) 3391 1280

Mikkolantie 2
33470 Ylöjärvi
Puhelin (03) 3391 1120

Kyrönsarventie 6
39100 Hämeenkyrö
Puhelin (03) 3391 1110

Uotsolantie 39
38460 Sastamala
Puhelin (03) 3391 1130

Liikekeskus A 3
31900 Punkalaidun
Puhelin 050 505 5616

Marttilankatu 45
PL 45
38201 Sastamala
Puhelin (03) 3391 1290

www.lahivakuutus.fi/pirkanmaan